



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 16598/9962/14.11.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, str. Revoluției, nr.1-3 pentru proiectul "**Renovarea energetică a blocului de locuințe nr. 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din municipiul Targoviste, județul Dambovita**" propus a fi realizat în mun. Targoviste, str. Ion Ghica, nr. 3, bl. 6B, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 16598 în 08.11.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007* privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.
Maria MORCOAȘE

Intocmit,
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Șef Serviciu C.F.M.
Cornelia VLAICU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bloc 6A



Bloc 6B



Telefon: 0245-213959 ; Fax : 0245-213944 Telefon: 0245-213959 ; Fax : 0245-213944

Email : office@apmdb.anpm.ro

Email : office@apmdb.anpm.ro

CATRE,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Calea Ialomitei nr.1, Targoviste, jud. Dambovitza

Referitor la obiectivul de investitii: **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – 6A si 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Prin prezenta va transmitem documentatia tehnica in vederea eliberarii acordului de mediu pentru obiectivul mai sus mentionat, respectiv:

- Bloc locuinte 6A
- Bloc locuinte 6B

Persoana de contact : Cornelia ENESCU, telefon: 0762.231.362.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU



CONSILIER,
ing. Cornelia ENESCU



DENUMIREA LUCRĂRII:

**Renovarea energetică a
Blocului de locuințe 6B**

TITULARUL INVESTITIEI:

UAT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

AMPLASAMENT :

Strada Ion Ghica nr.3, Municipiul
Târgoviște, Județul Dâmbovița

PROIECTANT GENERAL :

Architecture Technics Office Design SRL

PROIECT NR: 2022 -18B
FAZA: DOCUMENTATIE AVIZ A.P.M - DÂMBOVIȚA
DATA ELABORĂRII: OCT - 2022

BORDEROU

**DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI AGENȚIEI DE
PROTECTIE A MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

**“RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6B,
Strada Ion Ghica nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

- Cerere
- Copie OP taxa aviz
- Certificat de Urbanism nr. 785 din 18.08.2022
- Notificare
- Plan de incadrare 1/1000 - ortofotoplan
- Plan de situatie 1/500
- Plan etaj curent
- Fișa bunului imobil

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 785 din 18.08.2022

În scopul: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 6B, STRADA ION GHICA, NR. 3 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii adresate **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Revoluției**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. **26847** din **10.08.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **DÂMBOVITA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal, str. **Ion Ghica**, nr. **3**, bl. **6B**, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil, **NC 2027, CF 70246**.

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Targoviste nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform P. U. G. aprobat prin HCL nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren proprietate particulară în indiviziune în suprafață măsurată de 467,00 mp ocupat de construcția C1 înscrisă în CF 70246-C1 conform Extrasului de carte funciară pentru informare, înregistrat la O.C.P.I. sub nr. 96493/10.08.2022.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în : **UTR 10**.

Categoria de folosință a terenului: Curți-construcții.

Funcțiunea dominantă a zonei : Llu- zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m)

Tipuri de subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; ISi; Pv.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul având NC 2027 este amplasat în subzona Llu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m); valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcele sunt următoarele: **POT= 40%, CUT=3,2; Niv.=8,0**.

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin HCL nr. 380/19.12.2016 "Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște". Prin H.C.L nr. 146/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – 6A și 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița".

Sunt admise lucrări de renovare energetică a blocului de locuințe nr. 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița care constau în:

• lucrări specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie; lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald ;

modernizarea sistemelor termice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru surșii inteligenți;

- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare/stație; cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);
- alte tipuri de lucrări, lucrări eligibile la recomandarea expertului tehnic și auditorului energetic, prevăzute în cadrul ghidurilor de finanțare.

• lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

- lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
- lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

• orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :

- lucrările solicitate vor avea la bază expertiza tehnică care va face referire la stabilitatea și siguranța clădirii în ansamblu.
- conform prevederilor HCL nr. 380/19.12.2016, art. 3.3 pentru UTR. Nr. 10 se vor respecta culorile impuse prin acesta: pentru finisajul fațadelor se impun nuanțe de crem la pereți, maro închis la balcoane;
- documentația se va verifica obligatoriu conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, pentru cerința „rezistență mecanică și stabilitate” precum și pentru cerința „economie de energie și izolare termică”.
- este interzisă desființarea ghenelor, grilelor și a gurilor de ventilație sau de instalații;
- sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitațiile de materiale ca de materiale ca: piatră falsă, caramidă falsă, lemn fals, folosirea în exterior a unor materiale fabricate pentru interior și materiale de construcție precare (de tip azbociment, tabla ondulată, plastic ondulat etc.).
- documentația pentru obținerea autorizației de construire va cuprinde planșe color ale fațadelor.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, prevederile Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, prevederile HG nr. 525/1996, republicată, prevederile Legii nr. 114/1996, republicată – Legea locuinței, prevederile O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al , prevederile Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor.

Este necesar Certificatul de Performanță Energetică în vederea obținerii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform Legii nr. 372/2005, republicată.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire trebuie să conțină copie conformă cu originalul a actului de proprietate, extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Conform legislației în vigoare, emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este necesară pentru lucrările solicitate.

Mentiune: În cazul în care beneficiarul optează pentru o soluție care excede scopului prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 6B, STRADA ION GHICA, NR. 3 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D. PUZ

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> X salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu X sănătatea populației protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea Legii nr. 10/1995); Expertiză tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea clădirii în ansamblu; Hotărârea AGAP; Contract de mandat; Raport audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pt specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și condiționare a aerului conform prevederilor Legii 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor. Acord D.A.P.P.P. (pentru montare schele).

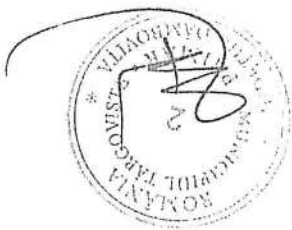
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Plan încadrare în zonă ortofotoplan, vizat OCPI; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant atestat la specialitatea "Construcții și instalații", simbolul AE Ici/AE IIci conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor; Certificat de performanța energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor cf. Legii 372/ 2005 , republicată.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

g) documente de plată ale următoarelor taxe:-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR *,
VICEPRIMAR jr. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Achitat taxa de **nu se taxează** conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin posta.

Red. Alina Sima/2 ex.

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului: “Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, Strada Ion Ghica nr. 3, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

- *Proiectul nu se încadrează în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului și în lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, conform precizarilor din Anexa 1 și Anexa 2 ale Legii 292 /2018 ;*
- *Proiectul nu îndeplinește criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului;*
- *Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)

Amplasament: intravilanul Municipiului Târgoviște, în zona rezidențială colectivă Micro 5. Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor sau a zonelor protejate.

Adresa: Strada Ion Ghica nr. 3, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița

Vecinătăți:

Terenul este delimitat pe toate laturile de circulații publice carosabile sau pietonale. Accesul în blocul 6B se face din strada Ion Ghica (se vor vedea planul de încadrare și planul de situație, parte integrantă din prezenta documentație):

- N - teren domeniul public - circulație carosabilă și trotuar pietonal - strada Constantin Brâncoveanu;
- V - teren proprietate particulară în indiviziune - imobil locuințe colective Bloc 6A, cu acces din strada Ion Ghica;
- S - teren domeniul public - circulație carosabilă și trotuar pietonal - strada Ion Ghica;
- E - teren domeniul public - circulație pietonală - aleea pietonală care face legătura între strada Ion Ghica și strada Constantin Brâncoveanu + spațiu comercial P.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

- a) denumirea titularului: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;
- b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Str. Revoluției nr. 1- 3, Municipiul Târgoviște, tel., directiamanagementulproiectelor@pmtgv.ro;

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare

.....
.....

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

- se va vedea planul de încadrare în zonă anexat.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

- Nu este cazul

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spațiilor verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- Teren bloc 6B - 467.00mp
- Ac bloc 6B = 372.00mp cf. fișa bunului imobil (349.50mp din măsurători)
- Ad bloc 6B = 4464.00mp cf. fișa bunului imobil
- Regim de înălțime S(tehnic)+P+10+ETH (partial)
- Nr. apartamente = 44 apartamente
- Nr. locuri de parcare alocate - 20 (conform D.A.P.P.P. Târgoviște)

2. Descrierea sumară a proiectului

Municipiul Târgoviște urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare ale Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul Renovării, în baza Programului Operațional Regional 2021-2027, precum și în baza prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și ale Ordinul 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Obiectivul general al lucrărilor de reabilitare termică este creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe proiectate și construite în perioada 1950-1990, astfel încât să se obțină scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 103 kWh/m²an, iar emisiile de CO₂ pentru clădirea reabilitată să fie de 44.03 kg/mp.an față de 67.10 kg/mp.an ale clădirii reale.

Pentru lucrările ce fac obiectul prezentei documentații s-a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 785 din 18.08.2022** emis de Primăria Municipiului Târgoviște.

Investiția se va finanța prin accesarea de fonduri nerambursabile disponibile în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării / Programului Operațional Regional 2021-2027 / Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Lucrările de reabilitare au fost stabilite prin Auditul Energetic (mai 2022) elaborat de GFR Structuri SRL prin auditor energetic ing. Catalin Stefan - certificat de atestare DA 01958.

Se propun următoarele lucrări:

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală, refacerea invelitorii în terasa (cu asigurarea preluării pluviale);
 - Solutia de reabilitare S1- izolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejată cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete; pe conturul tamplariei exterioare se va realiza o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare; se vor monta glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.
 - Solutia de reabilitare S2 - se va monta tâmplărie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e 4+16+4 mm, cu suprafata tratata cu strat reflectant (coeficient de emisie $e < 0,10$ si coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$)); tâmplăria va avea sistem de garnituri de etansare si sistem de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.
 - Solutia de reabilitare S3.1 - se va termoizola planșeul de la nivelul terasei cu vata minerala bazaltica de 30 cm
 - Solutia de reabilitare S4 - pentru planșeul peste subsol se propune izolarea termica a acestuia cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata
- b. Lucrări de instalare sisteme de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- c. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- d. Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrate pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice;
- e. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - rulouri exterioare;

Alte tipuri de lucrări:

- Repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități, independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor de securitate la incendiu sau siguranță în exploatare;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale de la nivelul teraselor;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; în situația în care aparatele sunt montate în prezent în balcoanele deschise, acestea se vor reloca în exterior, urmand a fi refacute traseele frigorifice; aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- Refacerea straturilor de protecție a teraselor; înaltarea gurilor de aerisire și ventilațiilor de coloane existente pe terasa, astfel încât să aibă 50 cm peste stratul finit al terasei ;
- Montarea unei balustrade metalice pe aticul înaltat, tratată anticoroziv și vopsită până la o înălțime totală a parapetului de 1.00m;
- Carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta ; ele se vor îngloba în grosimea termosistemului, iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat ; aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul detinatorului de rețele;
- Demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm pe terasa, pentru instalația de parastrasnet, acolo unde este cazul;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1 alimentarea cu apă;

- apa rece - bransament comun pentru întreg blocul, distribuție orizontală la nivelul subsolului și coloane verticale către punctele de consum; contorizare individuală;

3.2 evacuarea apelor uzate;

- canalizare - bransament comun pentru întreg blocul, colectare orizontală la nivelul subsolului și coloane verticale de la baie, bucătărie;

3.3 asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul;

- nu este cazul;

3.4 asigurarea agentului termic.

- Agentul termic și apa caldă menajeră sunt produse în sistem individual, cu centrale murale de apartament.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor, prevederile Legii Asociațiilor de proprietari nr. 196/2018 și prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)

4. Anexe - piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan etaj curent



Întocmit,
arh. Adriana Kalman

PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
SCARA 1:2,000
NUMAR CADASTRAL 2027



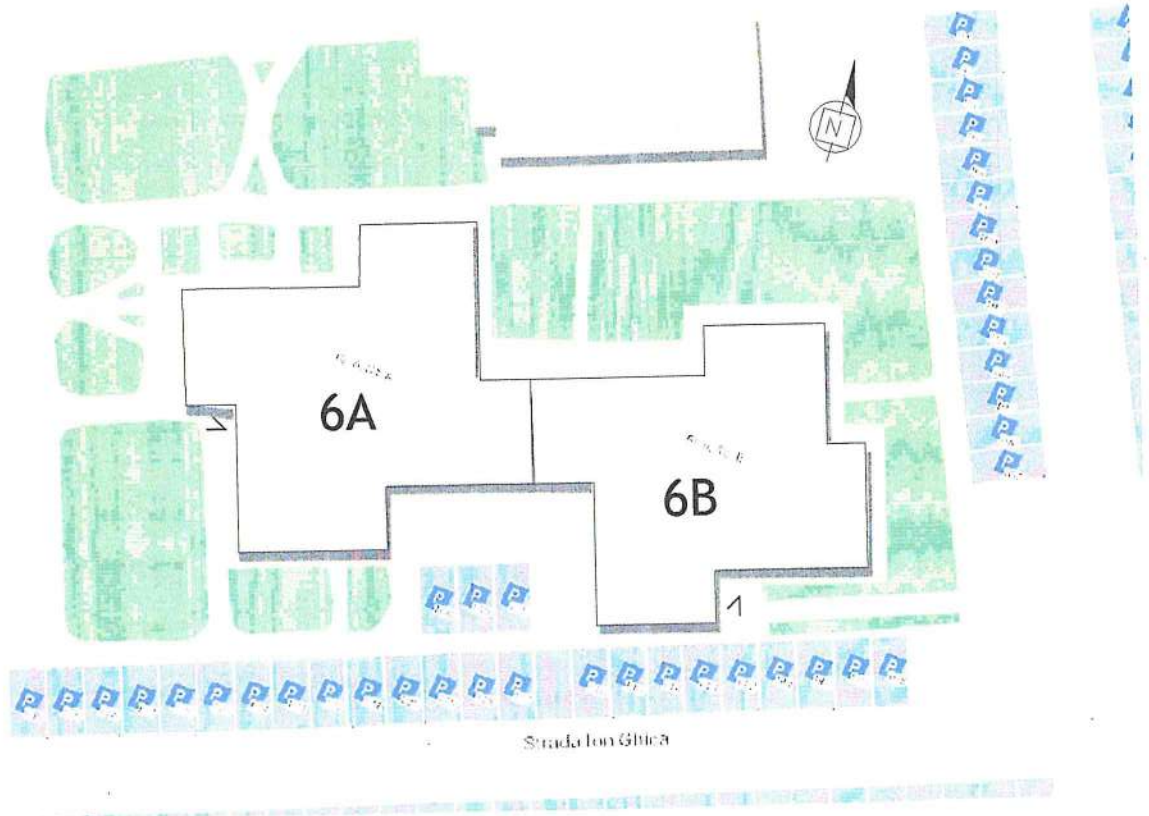
Intocmit consilier,
Voicu Ovidiu

!! IMOBIL. REPREZENTAT IN SISTEM DE COORDONARE LOCAL !!
Informatii furnizate la cererea nr. 96594

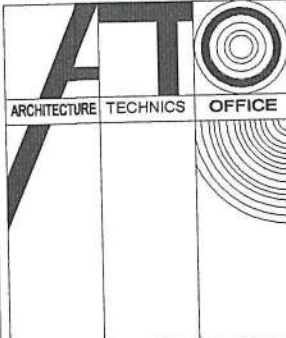



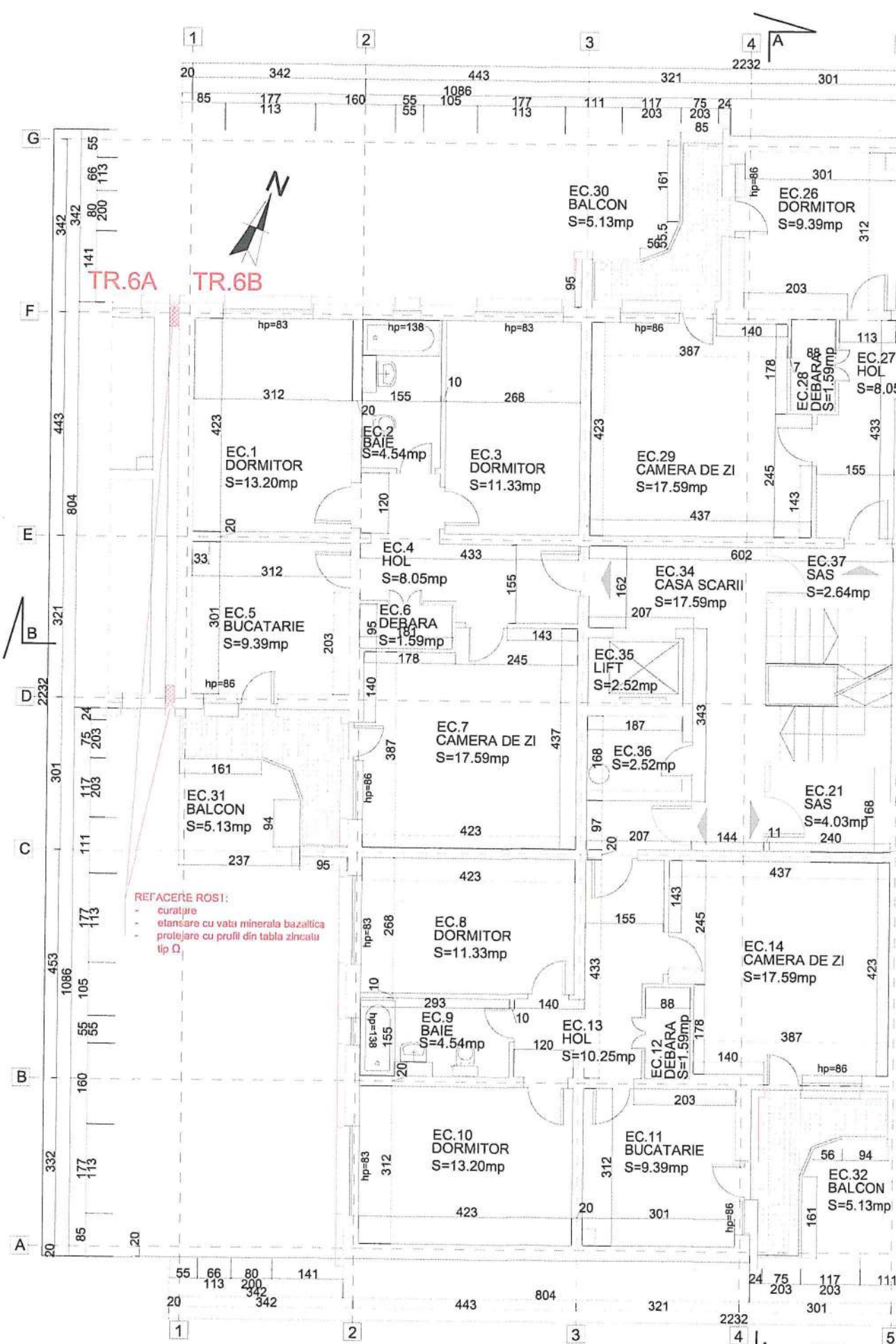
INGINER SEF,
NISTOR ION
OFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI
IMOBILIARA DAMBOVITZA
Certific pentru conformitate,
legalitate, realitate și regulanță

NISTOR ION



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - normala
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

	ARCHITECTURE TECHNICS OFFICE DESIGN SRL office@atodesign.ro www.atodesign.ro TEL 0740.222.372		Beneficiary Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE 	
	ATO Design manager: arh Mihai GEORGESCU		Sector 2, BUCURESTI ALEEA LUNGULETU 6 BL. D14; SC. 1, AP.28	
	Project Architect Sef de proiect: arh. Radu Gabriel IONESCU		Project title Titlu proiect: "Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte - 6A str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste judetul Dambovita"	
	Designed by Proiectat: arh Mihai GEORGESCU		Title Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
	Drawn by Desenat: arh Mihai GEORGESCU		Project no. Proiect nr.: 2022-18B	Project stage Faza proiect: DALI
Date Data: 2022- nov		Drawing no. Plansa nr.: TGV-6B-A100-D1		Scale Scara: 1/500



TR.6A TR.6B

REFACERE ROSI:
 - curățare
 - extansare cu vată minerală bazaltică
 - protejare cu profil din tabla zincată
 tip Ω

NOTA: cotele

Judetul DAMBOVITA
 LOCALITATEA TARGOVISTE
 Cod SIRUTA 1601.
 Cod postal 0200

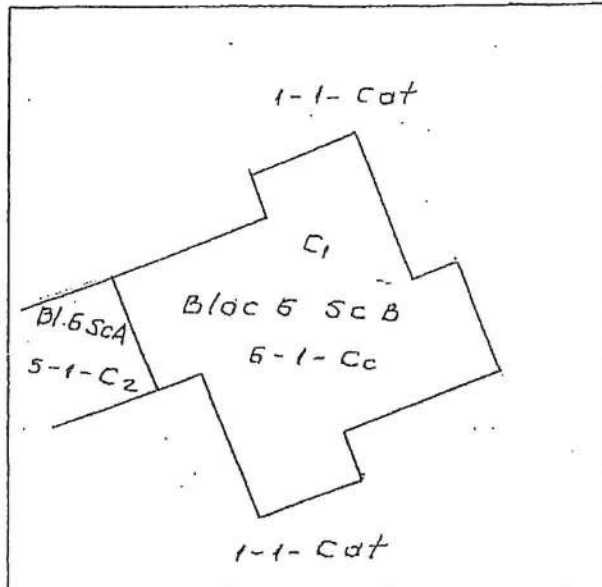
Sectiune plan 74-a
 Nr. cvartal 85
 Nr.cadastr.par. 6
 Cod zona valorica
 Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL.

din str. Ion Ghica
 V- Brazilor

nr. Bloc 6 Sc B

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Numar subparc	Categ. folos	Supraf (mp)
persoane fizice	6-1	CE	372
TOTAL			372

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Numar corp	Suprafata (mp)	
		cons.	dest
persoane fizice	C1	372	446
TOTAL		372	446

3 Echipare edilitara parcela

A - apa C - canal t - termof E - electric G - gaze T - tele

2.3 Mod de administrare parcela(9).. P

2.4 Tip de proprietate parcela(8).. F

4. Situatiia juridica a terenurilor

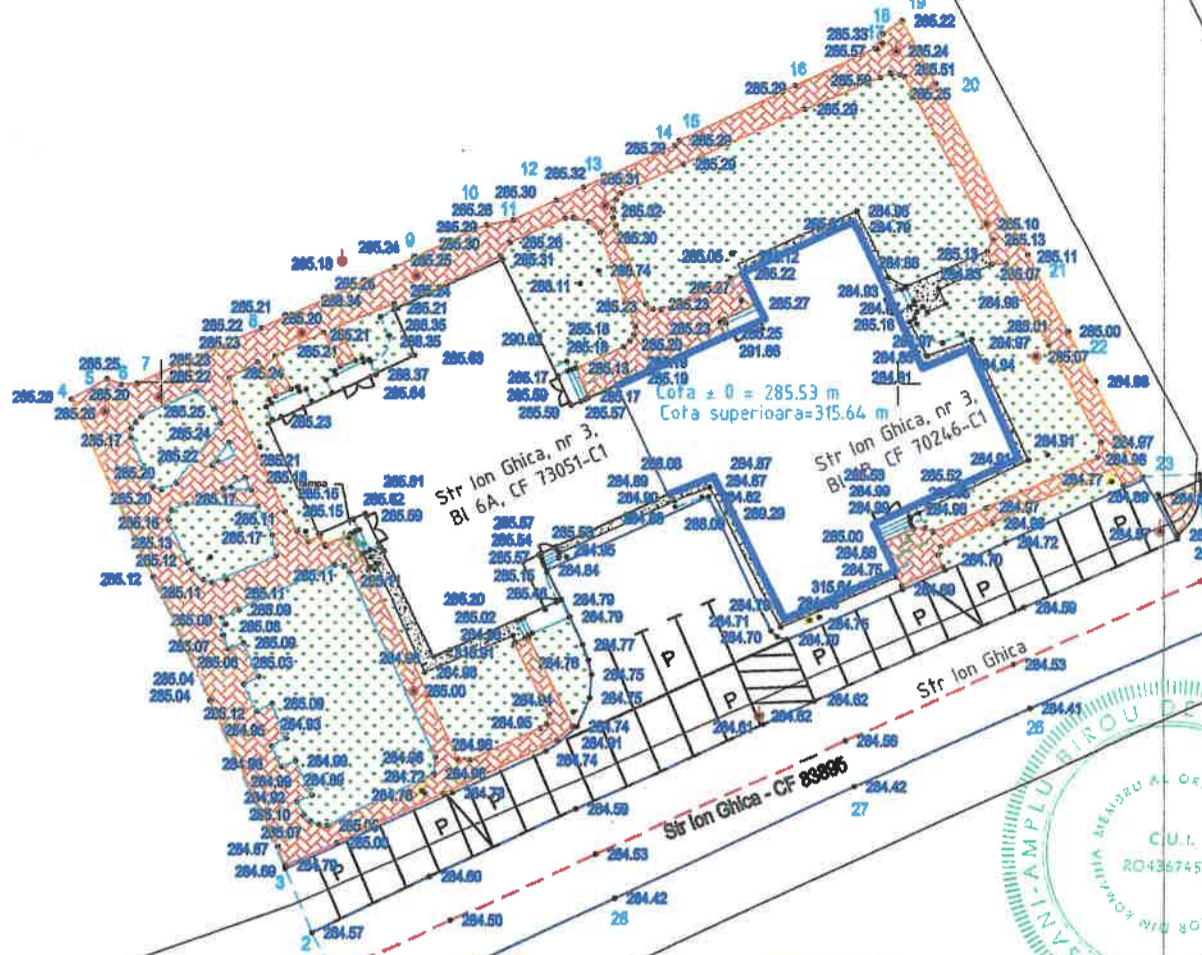
Proprietar	Grupa posesori	Nr.subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
persoane fizice		6-1	C1		372		446	
TOTAL					372		446	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cladire	Nr.cadastral	C
	Denumire	apartam
Destinatie		C
Folosinta		C
Nr.nivele		11
Nr.subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		TN/B
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		A,C,E,T,G
Starea constructiei (7)		B
Anul construirii		
Tip proprietate (8)		F
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06
Nr.familii		44
Nr.persoane		134

Intocmit S.ing. Drăgulescu Gh. Verificat Ing. Belei I. DATA

Realizat PROIECT DAMBOVITA S.A.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381258.707	535563.229	6.547
2	381282.523	535560.223	4.709
3	381266.864	535558.397	35.090
4	381298.821	535543.803	2.779
5	381300.214	535546.308	1.048
6	381299.842	535547.288	1.078
7	381299.922	535545.363	9.203
8	381303.694	535556.757	9.997
9	381307.829	535565.859	6.876
10	381310.744	535572.088	1.845
11	381311.081	535573.904	3.228
12	381312.407	535576.838	2.033
13	381313.281	535578.674	6.837
14	381316.164	535584.873	0.489
15	381316.525	535585.172	8.720
16	381320.282	535593.036	5.972
17	381322.836	535598.439	1.134
18	381323.827	535598.990	1.565
19	381324.716	535600.278	4.832
20	381320.451	535602.550	13.264
21	381308.738	535608.774	5.879
22	381303.537	535611.515	10.996
23	381293.758	535618.539	3.836
24	381293.929	535620.371	10.590
25	381283.888	535621.367	13.606
26	381277.867	535606.952	13.041
27	381272.547	535597.045	17.960
28	381264.908	535580.790	11.017
29	381260.259	535570.802	8.365

S(1)=2887.72mp P=222.516m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.337 din 04.03.2024 41456/04.03.2024

Gabriel Clipea Digitally signed by Gabriel Clipea Date: 2024.03.04 13:23:34 +02'00'

Legenda

- 284.36 Cota punct nivelat
- Punct contur zona studiata
- Punct de statie
- Linia imprejmita
- Cara de scurgere
- Carosabil asfalt
- Capac canalizare
- Stalp curent electric
- Linia imobil arizat
- Linia imobil veșnic



Costin Madalin Stefan
O = SC Optim Hub Edil SRL
01/03/2024 09:10:08 UTC+02
Locatie: OCPI: B, VN, 0092

S.C OPTIM HUB EDILCSA SRL Com Balesti, Jud.Vrancea		Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE Denumirea proiectului: RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE NR 6I STR ION GHICA NR 3, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA Amplasament: Intraurban Targoviste, CF 70246
Desenat: Costin Madalin Stefan	Masuratori: Costin Madalin Stefan	Scara: Plan Topografic
Calculat: Costin Madalin Stefan		1:500
		Data: FEB 2024

- a) suprafața desfășurată 467mp (conform C.F. nr. 70246)
- b) suprafața construită Ac. Bloc 6B= 359.00mp din măsurători
- c) suprafața desfășurată S. Desf. bloc 6B =4308 mp din acte si măsurători (cf. fișa bunului imobil)
- d) aria utilă locuibilă totală Au bloc 6B= 3230,00 mp (conform măsurători)
- e) Alt parametrii
 - Regim de inaltime S(tehnic)+P+10E+ETH (partial)
 - Număr de apartamente 44 apartamente
 - Nr.locuri de parcare -alocate - 20 (conform D.A.P.P.P.Târgoviște)
 - POT existent și POT propus -menținut = 76,80%
 - CUT existent și CUT propus -menținut = 9.22

BENEFICIAR MUNICIPIUL TARGOVISTE Str. Revoluției, nr. 1-3, Targoviste, Judet Dambovita, telefon: 0245/611.222, cod fiscal 4279944		PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA BITOLEANU SI ASOCIATII (Lider) RO42679925 J40/9354/2020 Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti 021183 alinbitleanu@gmail.com 0728.028.114	
PROIECT RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6B, STR. ION GHICA DIN MUNICIPIUL MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DĂMBOVIȚA str. Ion Ghica, nr. 3, bloc de locuințe 6B, Targoviste		AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ RO43674537 J39/105/2021 str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea 0755211016 e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro	
COD. PLANSA 035B/2023_BIT_AMP_TGV_A.11		FAZA D.T.A.C./P.Tr.	
TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE PROPUȘ		PLANSĂ A.11	
		REVIZIA 00	
		SCARA 1:500	
		DATA 2023/12	

